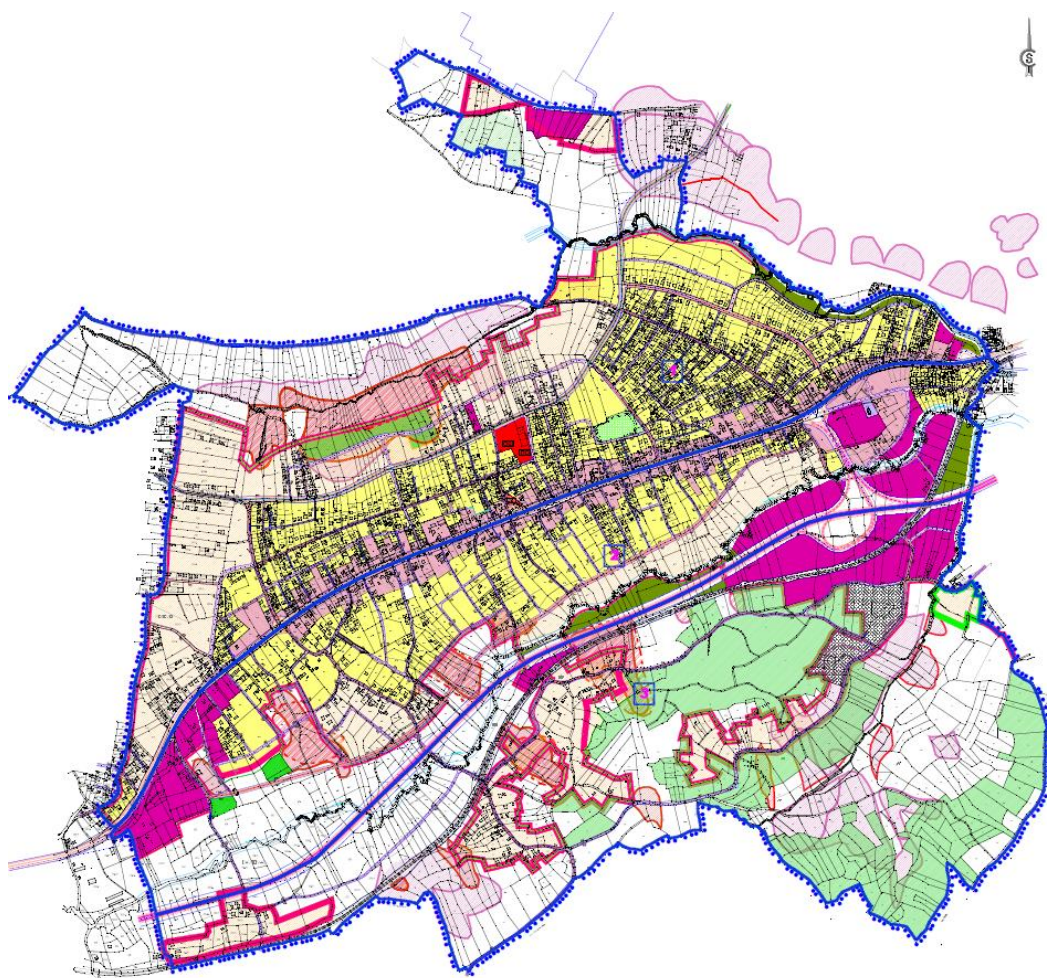




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА КОРИЋАНИ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



Сертификат број 19121

КРАГУЈЕВАЦ

децембар 2024. година



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића, 6/2



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



Сертификат број 19121

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА КОРИЋАНИ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

вд директор

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

децембар 2024. година

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“	- елаборат за РЈУ -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ Краља Петра I, бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	др Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем	
	Ивица Јовановић, дипл.гео.	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПГР „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта из АПР-а
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
3.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	1
4.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА	2
4.1.	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030.....	2
5.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	3
5.1	ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА.....	4
5.2	ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	6
5.3	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7
5.4	ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	7
5.5	ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА.....	11
6.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	11
7.	КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	12
7.1	КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	12
7.2	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	12
7.3	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	13
7.4	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
7.5	ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	30
8.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	34

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарска подлога са границом плана	P=1:2 500
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 – Планирана намена површина	P=1:10 000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Прелиминарне карте стабилности терена ГУП-а Крагујевац 2030	P=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из геолошке подлоге ГУП Крагујевац 2015,	P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећи начин коришћења земљишта	P=1:2 500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине	P=1:2 500

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у регистар



5000227291682

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73

165-0007010418571-25

200-3437380101988-46

205-0000000061692-88

165-0007010418617-81

840-0000000975743-68

200-3437380101005-85

165-0007010418474-25

165-0007010418199-74

165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Иван

Презиме

Станковић

ЈМБГ

1511972720036

Функција

в.д. директора

Ограничење

супотписом

не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

1602969720020

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

0604961725022

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

0507983725020

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Половно име

Grad Kragujevac

Регистарски /
Матични број

07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

Регистратор: Миладин Маглов



2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

фаза: Рани јавни увид

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 2020/9, 52/2021 и 62/2023), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа: **План генералне регулације „Насеља Корићани“** са пратећим прилозима:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Одговорни урбаниста: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0143 03

Лични печат:

Потпис:

Наташа Ивановић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Б. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2908962725030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0143 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-31270
Београд, 05.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Б. Ивановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0143 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), број: 350-2257/24-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 24. октобра 2024. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције. Према члану 13. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана потребна израда Студија заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709 – 02/1 од 11. јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту ГУП.

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/19) и почиње на северу у КО Крагујевац 3 од тромеђе парцела 6984, 6985 и 11492 (пут) одакле иде на југоисток границом парцеле 11492 закључно са њеном границом са 11455 (пут) где пресеца парцелу 11492 и наставља границом парцела 11568 са 11567, 11563/1, 11563/2, 11563/3, 11562, 11561 и 11569, 11570 са 11572, 11575 са 11571 и 11576, 11576 са 11578 и 11579/1, 11579/1 са 11577 и 11587, 11587 са 11586, 11589 са 11588, 11590 са 11591 и 11593, 11593 са 11592, пресеца улицу црногорских батаљона до парцеле 11781 чијом границом скреће на југ до границе са 15253/1 (Козујевачки поток). Овде граница скреће на исток Козујевачким потоком до парцеле 11772 чијом границом наставља у дужини од 18м одакле пресеца парцеле 11772 и 11770 правцем до тромеђе 11770 са 11768 и 11769, наставља границом 11768 са 11769, пресеца парцеле 11765 и 11763 правцем до тромеђе 11763 са 11674 (пут) и 15253/1 (Козујевачки поток). Даље наставља границом парцеле 15253/1 до његове тромеђе са 11732 и 11733 где наставља границом 11732 са 11733 и даље границом парцеле 15253/4 (Козујевачки поток) до његове тромеђе са 13632 и улицом Мине Караџић где пресеца Козујевачки поток до његове тромеђе са 13633 и 15257 (пруга Краљево-Лапово) одакле наставља на југозапад границом 15257 (пруга) до границе КО Крагујевац 2. Овде граница скреће на југоисток границом КО Крагујевац 2 у дужини од око 50м до моста на реци Лепеници где скреће на југ у КО Крагујевац 2 до тромеђе парцеле 779 са реком Лепеницом и Вињиштанским потоком одакле наставља на југ границом парцеле Вињиштанског потока до његове тромеђе са парцелом 4651/1 и улицом Блаже Хаџивуковића. Овде граница скреће на исток улицом до парцеле 4620 где скреће на југ границом парцеле 4620 са 4621, 4629/1 са 4630 и 4631, 4628/1 са 4631 и 4649, 4649 са

4632/1 и 4638/1, 4648 са 4638/1, 4644/1 са 4647 и 4645, 5192 са 5193 и 5194, пресеца парцелу 5183 (пут) и долази до границе КО Крагујевац 2 са КО Вињиште. Граница обухвата Плана одавде наставља на југ границом КО Крагујевац 2 са КО Вињиште и КО Драгобраћа до међне белеге број 6. код железничке пруге Краљево-Лапово чијом границом парцеле скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа до места на граници са кп. бр. 347/2 где пресеца пругу према тромеђи парцеле пруге са кп. бр. 319/2 и 320/1. Даље наставља границом парцеле 319/2 са 320/1 и 319/7, 319/6 са 319/7, пресеца реку Лепеницу и наставља границом парцеле 261/1 са 262/2, 261/3 са 262/2 и 263/6, пресеца пут Крагујевац - Краљево до његове тромеђе са парцелама 257/9 и 257/1 и наставља границом парцеле 257/1 са 257/9 и 257/10, пресеца парцеле 253 (пут) и скреће на север левом страном пута до парцеле 170/2 (пут) коју пресеца и наставља на север до парцеле 193/1 где пресеца парцелу 170/2 до њене тромеђе са 191/7 и 186 (пут), наставља на север левом страном парцеле 186 (пут) до парцеле 174/1. Даље иде границом парцеле 174/1 са 178 и 175 и границом парцеле 174/2 са 175 до границе КО Крагујевац 3. Одавде граница скреће лево границом КО Крагујевац 3 до тромеђе парцеле 3390/1 КО Драча и парцела 11540 и 11557 обе у КО Крагујевац 3. Даље наставља кроз КО Крагујевац 3 границом парцеле 11540 са 11557 и 11541, парцеле 11539 са 11541, 11542 и 11538, пресеца парцелу 11535 и наставља границом парцеле 11533 са 11532 и 11530, парцеле. 11530 са 11528 и 11523, парцеле 11522 са 11523 и 11518, парцеле 11518 са 11521, 11520 и 11519, парцеле 11519 са 11516, парцеле 11515 са 11516, пресеца парцелу 11512 (пут) и наставља даље границом парцеле 11502 са 11512 и 11501, парцеле 11500 са 11499, парцеле 11497 са 11498 и 11494, парцеле 11494 са 11495 (КО Крагујевац 3) и 3224 (КО Драча), парцеле 3223 са 3224, 3222 и 3219/2 све у КО Драча одакле улази поново у КО Крагујевац 3 пресецајући парцелу 11492 до почетне тачке овог описа.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 669,27 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“, („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Обухват Плана се налази у северозападном делу ГУП-а, чини урбанистичку целину бр.14 „Корићани“ у оквиру просторне целине „Запад“, и један је од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а

ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру редукованог грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Основну намену површина у обухвату плана чини:

- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

1. Површине и објекти јавне намене:

- основно и предшколско образовање и васпитање;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зелене површине (паркови, скверови и друго јавно зеленило);
- комунални објекти/гробље;
- објекти саобраћајне (државни пут I б реда бр. 24 - Улица Краљевачки батаљон, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице, магистрална железничка пруга) и комуналне инфраструктуре.

2. Површине и објекти остале намене:

- породично становање у зонама средњих густина (Б.2.),
- комерцијални садржаји и линијски центри дуж Улице краљевачког батаљона и градских магистрала.

Остало земљиште ван грађевинског подручја:

- пољопривредне површине;
- шумско земљиште
- водно земљиште

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана..

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2

Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату ПГР насеља Корићани, налази се уз саму границу ГУП-а, и заузима југозападни положај у односу на главни градски центар.

Кроз обухват ПГР-а пролази:

- државни пут IБ реда број 24, који преко Крагујевца спаја Баточину и Краљево;
- значајније градске магистрале: које решавају везу града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор);
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8 (Лапово – Краљево – Лешак – Косово);

Градске магистрале се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

У обухвату ПГР-а од водотокова, нашли су се: река Лепеница, Козујевачки поток, Барски

поток и Вињиштански поток.

Подручје Плана се простира на брдовитом терену. Терен се спушта ка средишњем делу насеља, који пресеца река Лепеница са њеним притокама. Најнижа висинска кота се налази уз Лепеницу и Козујевачки поток (196 mⁿv), док се највиша налази јужно од железничке пруге (293 mⁿv).

5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

На основу Геолошке подлоге за ГУП („Студија геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору града Крагујевца“, ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, „Геоинжењеринг“ Ниш), према Прелиминарној карти стабилности терена по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у обухвату Плана припада рејони I – стабилни терени (подрејони I-1, I-2 и I-3), рејону II - терени са мањим ограничењима (подрејони II-1, II-2 и II-3), рејону III - терени са знатним ограничењима (подрејон III-1 и III-2) и рејону IV нестабилни терени:

Стабилан терен

Рејон I - Ове терене на карти стабилности чине алувијални седименти (I-1) везани за сталне водотокове, терени изграђени од плавинских лепеза пролувијум и вишњи делови повремених и сталних водотокова од пролувијално делувијалних седимената (I-2) и делови неогених седимената (I-3).

Подрејон I-1 - Алувијални седименти главних водотокова и нижих притока квартарне старости настали као акумулационо ерозиони депонати под дејством речних токова. Литолошки су разнолики, углавном од песковитих глина и глина фације поводња у повлати и пескова и шљункова фације корита у подини на граници са старијим неогеним седиментима. Спорадично се јављају и муљеви. У њима егзистује стални колектор подземне воде који је хидраулички везан за реку и директно зависан од хидролошких услова у току године што значи и веома променљив. Нивои подземне воде су од 0,50м до 4,0м., дубине од коте терена. У морфолошком смислу то су шире алувијалне равни најнижих делова и заравњених терена сталних водотокова. Седименти који изграђују ове терене су измењени под различитим егзодинамичким процесима и појавама. Процеси забаривања и елувијални процеси.

Подрејон I-2 - Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне „ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0м до 6,50м. У вишњим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувијално пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глина, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

Подрејон I-3 - Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0м од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0м. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

Стабилан терен са мањим ограничењима

Рејон II - Основне карактеристике: Ово су терени са блаже израженим рељефом нагиба до 10°. На карти стабилности издвојени су седименти кредног флиша пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у

приповршинском делу представљени дробином (II - 1). Неогени седименти изграђени углавном од делувијума и елувијума променљиве веће дебљине нагиба до 10° (II - 2). Терени неогених седимената са вишљим нивоима подземне воде захваћени јачим инжењерско геолошким процесима нагиба до 10° и делувијални застори издвојени на карти на одсецима прибрежних делова према заравњеним теренима, променљивог нагиба терена (II - 3).

Подрејон II-1 - Кредни флиш пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у приповршинском делу прекривени наслагама делувијалне дробине различите дебљине крупноће и садржаја глинене фракције. Захватају мање просторе на карти. Ниво подземне воде је на већој дубини и то углавном гравитационе процедурне воде. Од инжењерско геолошких процеса развијени су процеси денудације и ерозија тла са делувијалним процесима дисперзионог спирања тла.

Подрејон II-2 - Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 10° . У приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0м. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне насlage као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

Подрејон II-3 - Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама, у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0м до 4,0м. од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

Терен са знатним ограничењима за стабилност тла

Рејон III - Основне карактеристике: Ово су терени предиспонирани за појаве клизања и нестабилности тла пре свега због геолошке грађе, састава тла, морфологије и разуђености терена, као и нагиба и јаким инжењерско геолошких процеса. Изграђени су од неогених седимената који су јачим инжењерско геолошким процесима измениле приповршински део различите дубине са формирањем делувијално - елувијалног покривача.

Нагиби су променљиви до 10° , (III-1), али и делови терена нагиба до 15° , (III-2). Нивои подземне воде су зависно од морфологије терена такође веома променљиви од 1,0м до 6,0м. На овим теренима су констатована локална клизишта различитих карактеристика врсте, дубине, облика, начина појављивања, итд. Од инжењерско геолошких процеса издвајамо процесе елувијално делувијалне, процеси интензивног спирања тла и формирања дубљих јаруга, процеси денудације тла, као и процесе који су довели до формирања колувијалног тла.

Подрејон III-1 - Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су изграђени од елувијално делувијалних најчешће глина. Променљивих су нивоа подземне воде. У делу ширих долина појаве воде су високе око 1,0м до 2,0м., док у вишљим деловима терена је ниво подземне воде нижи али су падински егзодинамички процеси јако изражени. Регистрована су локална клизишта као резултат најчешће јаке ерозије тла, нерегулисаних повремених водотокова, непостојања канализационе мреже, забаривања терена и нагиба.

Подрејон III-2 - Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената песковитих, прашинастих глина, заглињених пескова, пескова и лапоровитих глина и глинаца у подини. Такође су приповршински означени делувијално елувијалним најчешће глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Рељеф

је јако разуђен. Појаве клизишта заузимају веће просторе и клизишта настају због јаке денудације тла, интензивног спирања тла, нагиба терена, непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејста у тлу (усецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одвођење атмосферских вода).

Нестабилни терени

Рејон IV - основне карактеристике: Ово су терени на којима су констатоване нестабилности тла у виду активних клизишта. То су простори издвојени у оквиру рејона (III) изграђени од истих седимената као и рејон (III). Јако измењене литолошке целине од делувикално елувијалног покривача глиненог састава, испод су песковите глине са оксидима гвожђа и мангана и нагомилањима карбоната, лапоровите глине и глинци у подини, местимично, и од слабије обликованих шљункова и дробина у подини на нешто већим дубинама. Хидрогеолошки представљају сложену средину од водозасићене до слабо водопрпусне. Представљају зону недефинисаног сеизмичког степена. Механизам клизања, интензитет клизања, дубина, морфолошки облик итд., су различити зависно од самих издвојених локација клизишта. Предиспонирани терени на којима постоје активна клизишта и због самог састава тла који је у вези са веома јаким егзодинамичким процесима који су изменили тло, даље, антропоген утицај веома изражен, нагиб терена, покривеност терена, дисперзиони и линијски токови воде који су довели до денудације тла, итд. Колувијални материјал је изграђен често од насипа и од матичног тла који изграђује рејон III.

На основу Карте ограничења урбаног развоја, ГУП 2030. године, у обухвату плана индетификовани су нестабилни терени на, основу „Геолошке подлоге,“Геозавод“ Д.П, 2001-2002. године, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљишта припадају подрејонима ознаке IV-1 и IV-2, са следећим карактеристикама:

Подрејон IV-1 - Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интензивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

Подрејон IV-2 - Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Сеизмолошке карактеристике - За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичност, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених природних добара. План ће на основу постојеће документације и достављених услова

надлежних институција интегрисати све мере заштите природе.

Према постојећој документацији и ГУП - у Крагујевац 2030.године на територији Плана евидентирана су заштићена непокретна културна добра, регистровани археолошки локалитети:

- Локалитет Борачка улица бр.35 – Корићани;
- Локалитет Мандра – Корићани;
- Локалитет Коса – Корићани;
- Локалитет Пусто поље – Корићани.

План ће на основу достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите непокретних културних добара.

5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје. Како кроз обухват ПГР-а пролазе државни пут IB реда број 24, значајније градске магистрале, магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8 (Лапово – Краљево – Лешак – Косово), може се очекивати бука изван дозвољених граница, као и појава аерозагађења, као последица фреквентног саобраћаја.

На ослабљен еколошки капацитет утичу и неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта).

5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Територију плана чини **грађевинско подручје и земљиште ван грађевинског подручја**. Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 355 ха, односно 52,8% подручја плана. Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно) заузима 320 ха или 47.2% подручја плана.

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:

Изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти јавне намене

- Управа и администрација;
- Комунални објекти;
- Спорт и рекреација;
- Објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Површине и објекти остале намене:

- Породично становање нижих густина
- Комерцијални садржаји и центри
- Верски објекти

Неизграђено земљиште чине неизграђене парцеле у грађевинском подручју ГУП-а и земљиште ван грађевинског подручја (*пољопривредно и шумско земљиште*)

Површине и објекти јавне намене

Управа и администрација

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа. Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице. Постојећи капацитети су 0,25ха.

Комунални објекти

У оквиру планског захвата, према постојећој намени, од комуналних објеката заступљено је Корићанско гробље. Спада у II категорију гробља, која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Заузима површину од око 2,83ha.

Спорт и рекреација

Постојећи спортско рекреативни терен, налази се у северном делу насеља и заузима површину од 1,15ha.

У обухват Плана нема објеката и површина јавних намена: основно образовање и васпитање и предшколско образовања (деца похађају школе и вртиће у суседним насељима), здравство (становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Станово Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана).

Зеленило

Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине:

1. Јавне зелене површине:

- линеарно зеленило;
- зеленило у оквиру других јавних намена.

2. Зеленило у оквиру остале намене

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. У оквиру обухвата плана, не постоје парковске и друге значајне површине јавног зеленила.

Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале - заштитног појаса речног тока, у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

Корита водотокова у оквиру обухвата плана (река Лепеница, потоци Козујевачки, Барски и Вињиштански), су неодржавана, обрасла коровском и изданичком вегетацијом. Од дрвенасте вегетације, присутне су врсте које прате подручја водоплавних ливада: различите врсте врба, топола, јова, пољски јасен, карактеристични шибљаци црне зове и дрена.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице, као и железницу, неопходан вид озелењавања су дрвореди као режимско зеленило. Дрвореди су једностранни или обострани, а ниско растиње се јавља у делу разделног острва или као пратилац дрвореда у зеленој траци или каналети.

Зеленило уз водотокове, мора бити одржавано редовно. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, спорт, комуналне делатности) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања;
- зеленило у оквиру становања;
- шуме – енклаве.

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се балансирају у оквиру друге намене, а зеленило специјалног карактера у оквиру јавних намена су зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

У оквиру зона пословања посебно на излазно улазним правцима неопходно је увести заштитно дрворедно зеленило у оквиру паркинг простора.

Заштитно зеленило на косинама и клизиштима је зеленило које зауставља процесе ерозије и стабилизује клизну масу везујући је правилним избором биљног материјала. Има функцију да према инжењерскогеолошким условима ограничи градњу у појединим зонама.

Оцена стања зеленила у оквиру предметног обухвата

У оквиру предметног обухвата, зеленило је мало заступљено а постојеће зелене површине су угрожене. Не постоје парковске површине и друге значајне површине јавног зеленила.

Потребно је:

- све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала;
- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа;
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus excelsior*, *Globosum*, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus minor*, *Acer platanoides*, *Globosum*.

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Корићани налази се југозападно у односу на централно градско подручје.

У функционалном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), Дедиње, Ивана Гошњака, Милутина Бојића, Косте Стаменковића, Пријепољска, Милоја Марковића, Благовештенска, Дреновачки пут.

Улична мрежа на планском подручју у највећем делу нема препознатљиву структуру и саобраћајне површине за кретање пешака..

Основне даљинске везе и везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се правцем улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I б реда 24) као и улицама Дреновачки пут, Дедиње, Ивана Гошњака и Благовештањска.

Доминантан недостатак уличне мреже на планском подручју одражава се кроз недовољан број и неправилан положај улица нижег ранга као и недовољну ширину регулационих профила. Наведени недостаци имају за последицу смањену безбедност свих учесника у саобраћају и смањени капацитет уличне мреже. Такође, недостатци дела уличне мреже секундарног значаја онемогућава да улице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Пешачки саобраћај на значајном делу уличне мреже карактерише недостатак пешачких површина као и неуједначена и недовољна ширина реализованих саобраћајних површина за кретање пешака.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише аутобуским линијама улицом Краљевачког батаљона, којима се насеље Корићани повезује са осталим насељима на подручју града. У Улици Краљевачког батаљона налази се аутобуска окретница линија јавног градског саобраћаја.

Железнички саобраћај

Подручје Плана генералне регулације насеља Корићани обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје плана обухвата три висинске зоне водоснабдевања, са котама терена од 180 до 220 m_{nn}, од 220 до 250 m_{nn} и преко 250 m_{nn}. Потрошачи прве зоне су везани на резервоар Р 14 „Станово“. Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод Ø1000 mm. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“. Кроз подручје изграђен је цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара Р 14 „Станово“. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 m са обе стране цевовода.

За снабдевање осталих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролази лепенички фекални колектор Ø 250 и 300 mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Делови лепеничког фекалног колектора, на које пада планирано регулисано корито реке Лепенице, ће се изместити.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречник изграђене кишне канализације се креће од Ø 300 до Ø 1000 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток. Козујевски поток је регулисан до границе плана.

Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 m, Козујевског потока у дужини око 1700 m и Вињиштанског потока у дужини око 350 m.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоји гасоводни термоенергетски систем дистрибуције високог стандарда. Ова дистрибутивна гасоводна мрежа се простире регулационим простором улица до крајњих потрошача.

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђене подземне топоводне инсталације.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Карактеристика простора у обухвату плана генералне регулације је одсуство изграђених стамбених вишепородичних зграда као највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору, већ постојање само породичних објеката.

На истоку захвата постоји мерно регулациона станица.

Површине и објекти остале намене

Становање

Обухват ПГР-а претежно чине неизграђене површине. Постојеће становање нижих густина заузима површину уз главне саобраћајне праваце. Дуж улице Краљевачког Батањона јавља се тенденција повећања капацитета становања, где се уз породично становање као пратећа функција формира пословање. У зонама ширег захвата преовладава рурално становање нижих густина. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама.

Пословање и комерцијални садржаји

У обухвату Плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж државног пута и заузимају површину од око 9,90ha, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Верски објекти

У обухвату плана се налази Црква Свете Тројице која је део ширег комплекса јавних и централних садржаја насеља. Површина црквеног дворишта је око 0,19ha.

Неизграђено земљиште су површине у грађевинском подручју ГУП-а које нису приведене намени и земљиште ван грађевинског подручја које чини рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме.

Графички прилог бр. 3 – Постојећи начин коришћења земљишта

5.5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату плана и непосредној околини:

- Морфологија терена која се одликује веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.;
- Зоне заштите око објеката посебне намене;
- Зоне заштите појаса инфраструктурних коридора.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, пролазе трасе важних путних праваца кроз град. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору,

регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;

- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

7.1 КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

Структуру намена у обухвату Плана чини грађевинско подручје са површинама и објектима јавне и остале намене и земљиште ван грађевинског подручја које се користи као пољопривредно и водно земљиште и шуме.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

7.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урбане целине:

ЦЕЛИНА 1 – Корићани северно насеље-између саобраћајнице Краљевачки батаљон и северне границе плана (површина сса 248.20ha)

Ова целина представља обухват плана који се простире између Државног пута IB реда број 24 и северне границе плана. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: линиски центар, управа и администрација, образовање, дечија заштита, пословање, становање средњих густина, спорт и рекреација и зелене површине.

ЦЕЛИНА 2 – Корићани јужно насеље (површина сса 162.20ha)

Обухвата део јужно од пута IB реда број 24, до планираног регулационог профила јужне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: становање средњих густина, линиски и локални центар, пословање и зелене површине.

ЦЕЛИНА 3 – Корићани сеоско насеље (површина сса 243.40ha)

Обухвата део између регулационог профила јужне обилазнице и јужне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са групацијама становања ниских густина између којих се простире пољопривредно и шумско земљиште.

7.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Претежну намену површина у обухвату Плана чини земљиште у грађевинском подручју и остало земљиште ван грађевинског подручја.

7.3.1.ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној *Графичкиим прилогом бр. 4. Планирана претежна намена земљишта*

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- уважавање постојеће изграђености насеља и заокруживање постојећих енклава;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца важних путева;
- уважавање посебних услова ограничења;
- заштита пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса.
- Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине:
- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- предшколско образовање и васпитање;
- основно образовање и васпитање;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- посебне намене;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Објекти других јавних намена (здравство, социјална заштита, култура, управа администрација) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објект предшколског образовања и васпитања на површини од цца 0, 30 ha.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса мин 25 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије-Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Основно образовање и васпитање

У обухвату ПГР-а не постоји објекат основног образовања.

Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030.“ предвиђено је основно образовање на површини од цца 1,00ha.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат основне школе на површини од цца 1,00ha.

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- просечан број учионица у школи: 20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену .

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Управа и администрација

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице и имају вишенаменски карактер- мешовита јавна намена

Осим предвиђене површине управе и администрације непосредно уз кружни ток , могуће је у оквиру локалних и линијских центара предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене.

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Потребни објекти ове врсте могуће је градити и у центрима свих нивоа, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

Мешовита јавна намена обухвата део парцеле постојећег објекта управе (објекат Месне заједнице)

Здравство

Примарна здравствена заштита

У обухвату плана не постоје објекти здравствене заштите. Као основни вид заштите, планом се предвиђа примарна здравствена заштита (домови здравља, здравствене

станице, диспанзери, амбуланте и апотеке), у оквиру локалних и линијских центара.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

Спорт и рекреација

У обухвату плана, планиран је локални спортско рекреативни центар Корићани, на локацији садашњег стадиона, површине 1,20ha. Локални спортско рекреативни центри имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

Доминантна намена: површине и објекти у функцији спорта и рекреације.

Могуће пратеће намене: комерцијалне функције (услуге) компатибилне са основном наменом, зеленило, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намене објекта чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Зеленило

У оквиру захвата плана не постоје парковске површине и друге значајне површине јавног зеленила. Због недостатка уређених зелених површина, неопходно је повећати учешће јавног зеленила.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине:

- зелене површине јавне намене
- зеленило у оквиру површина осталих намена
- специфично зеленило

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- Подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- Обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- Обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- Дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- Омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти
- Предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс).

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Северно и западно у односу на планско подручје простира се северна обилазница док се

јужном зоном планског подручја простире јужна обилазница. У источном делу налази се петља на јужној обилазници преко које се остварује веза са државним путем I Б реда и омогућава фазна реализација јужне обилазнице.

Као градска магистрала планирана је ул. Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), док је као градска саобраћајница планиран правац улице Дедиње са везом на североисток, повезујући суседна насеља Станово и Шумарице као и два улазно-излазна правца – државни пут I Б реда 24 и државни пут II А реда 177.

Планирана је измена попречног профила улице Краљевачког батаљона, при чему се на појединим деоницама планирају сервисне улице у циљу приступа парцелама које се оријентисане према улици Краљевачког батаљона. Реализацијом три планирана кружна токова омогућиће се безбедна промена смера кретања, што представља велики недостатак у постојећем режиму саобраћаја. На овим позицијама умиреног саобраћајног тока (позиције кружних токова) омогућиће се и безбедан пешачки саобраћај.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. недостатка простора и малог

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, а након изналагања новог решења за измештање железничког саобраћаја из централног градског подручја могуће је и увођење лаког шинског система за потребе јавног градског и приградског превоза путника.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Укрштања железничког и друмског саобраћаја планирана су као денivelисана.

Железнички саобраћај

Подручје Плана генералне регулације насеља Корићани обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Развој и инфраструктурно опремање дефинисаће се у фази Нацрта плана на основу планираних капацитета и услова и података имаоца јавних овлашћења.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих према условима надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и

модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV "Козујево" која би се налазила у непосредној близини захвата плана. Према плановима предузећа Електромрежа Србије ова трафостаница напојила би се изградњом прикључног далековаода 110kV до планираног далековаода 110kV од трафостанице 110/35kV у Книћу до трафостанице 110/10kV "КГ003" у Крагујевцу.

Планирана траса далековаода приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом Генералног пројекта и плана детаљне регулације.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним заменити светилкама са савременијим и економичнијим изворима. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Телекомуникације

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN и mIPAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју, уз увођење нових услуга.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетску дистрибутивну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона;
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама;
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б2) са две подкатегорије Б22 и Б23.

Б2 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе. То су:

- ужи захват уз главне саобраћајне правце Б.2.2;
- шири захвати ван главних саобраћајних праваца и делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-755 становника/ ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне правце, и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- економски објекти за потребе становања;
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

Становање Б.2.3. - постојеће рурално становање са пољопривредним

домаћинствима у постојећим насељима**Гс= 5-15 станова/ ha****Гс= 15-45 становника/ ha**

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског подручја. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и појединачне парцеле у овом захвату које нису у границама компактног и дефинисаног грађевинског подручја.

Становање Б.2.3 је породично становање на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магазе, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Комерцијалне делатности, центри**Линијски центри**

Функционални низ парцела претежно орјентисаних на Улицу краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац Краљево са карактеристикама типа становања у контактної зони захвата. Најзначајнији линијски центар формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

Пословање

Циљеви развоја централних функција заснивају се на дисперзији и формирању нових зона пословања, које ће у складу са потребама ширег окружења града имати централне функције различитих нивоа.

Локације пословања се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Најзначајнији пословни центар формира се на локацији Студенац између улице Краљевачког батаљона и реке Лепенице. Овај простор је планиран као допуна реонском центру Станово. Други пословни центар, у оквиру ганица Плана, налази се на подручју укрштања градских магистрала и улице Краљевачког батаљона (државни пут IB реда бр.24). У оквиру великих породичних парцела могуће је формирати пословање уз услов да пословање својим радом не омета становање.

Верски објекти

У оквиру целине 2 налази се православна црква која је део насеља и представља место окупљања локалног становништва.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

Остало земљиште – услови уређења простора ван грађевинског земљишта

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА ван грађевинског подручја, укупне површине 139,8 ha или 31,0% подручја ГУП-а, налазе се: пољопривредне површине (97,4 ha) и шуме (42.4 ha).

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило Града које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера; истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата Града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило), у северном и западном делу углавном урбано ткиво окружено пољопривредним површинама.

Основна правила Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. На пољопривредном земљишту је забрањена градња. Изузетно је дозвољена: – изградња објеката у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти у функцији пољопривредне производње); – изградња објеката у функцији обављања делатности сеоског туристичког домаћинства и/или ловног туризма (објекти за смештај и исхрану туриста); – изградња објеката за производњу енергије из обновљивог извора енергије; – изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Реализација наведених објеката вршиће се кроз израду планских (ПДР) или урбанистичко-техничких докумената (УП) у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) - чл. 60. став 4. (израда Урбанистичког пројекта за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити), као и са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19) – чл. 22. став 3. тачка 5 („...границе планских и урбанистичко-техничких докумената за површине ван грађевинског подручја“). Принципи и правила уређења простора и грађења, у оквиру пољопривредних површина ГУП-а служе као смерница за израду планских или урбанистичко-техничких докумената. На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња: - објеката у функцији шумске привреде, - објеката инфраструктуре у складу са Планом.

Земљиште ван грађевинског подручја у обухвату плана може да буде предмет даље планске разраде кроз израду планова детаљне регулације или урбанистичко-техничких докумената на основу општих правила, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23 - чл. 60. став 3) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – члан 21. тачка 5.). Правила уређења на овом земљишту дефинисан су као за Становање - Тип Б.2.

Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;

- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Табела бр1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		66,80	19,6%	9,99%
1	Администрација и управа	0,16	0,50	0,02
2	Комунални објекти	5,23	1,53	0,78
3	Спорт и рекреација	1,18	0,35	0,17
4	Основно образовање	1,00	0,30	0,15
5	Предшколско образовање и васпитање	0,31	0,10	0,05
6	Саобраћајна и комунална инфраструктура	52,5	15,42	7,84
7	Специфично зеленило	5,61	1,65	0,83
8	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	6,42	1,90	0,95
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		273,65	80,4%	40,99%
9	Становање	200,57	58,9	29,97
10	Пословање	46,65	13,70	6,97
11	Линијски центар	26,20	7,70	3,90
12	Верски објекат	0,23	0,07	0,04
1-12	УКУПНО	340,45	100%	50,88%
ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
10	Пољопривредно земљиште	240,20		35,89
11	Водно земљиште	4,2		0,62
12	Шуме	65,8		9,80
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	18,6		2,78
10-13	УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	328,80		49,12%
1-12	ОБУХВАТ ПГР	669,26		100%

Графички прилог бр. 4. - Планирана претежна намена површина

7.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним

политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ

У оквиру предметног обухвата, у складу са картом Еколошка валоризација просотра (*ГУП Крагујевац 2030.год*), планирано стање животне средине, заступљене су следеће зоне:

I ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

1.2. Пољопривредно земљиште и шуме

1.3. Воде и водно земљиште

II ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ

2.1. Индустрија и пословање

2.2. Становање

2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

I ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

I 2 Пољопривредно земљиште и шуме

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног урбанистичког плана и повезивању са окружењем, потребно је:

- одржавати и уређивати их на начин и према условима за очување плодности и бонитетне класе, фаворизујући органску производњу без употребе пестицида и хербицида, избор врста према оптималној микрорејонизацији,
- за оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозащитних појасева; због промена клима вршити редовно ревидирање граница рејона,
- коришћење пољопривредног земљишта за примарну пољопривредну производњу усагласити са условима терена, уз обавезну примену мера заштите загађења и очувања плодности као потенцијала за производњу биолошки вредне хране;
- мерама прилагођавања на климатске промене поред рејонизације пољопривредних усева и подизања ветрозаштитних појасева предузети конкретне мере заштите усева, повећање њихове отпорности на високе температуре, сушу и

- јаке падавине, болести и штеточине,
- искључити претварање пољопривредног земљишта високог бонитета у грађевинско, осим објекта искључиво у функцији пољопривредне производње;
 - утврдити стање и успоставити сталну контролу квалитета и плодности земљишта, као и пољопривредне производње,
 - избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране,
 - све шуме третирати као шуме са приоритетном функцијом заштите,
 - спречити било какво непланско заузимање простора на подручју шумских комплекса и непланску сечу, посебно на теренима под нагибима, на клизиштима и ерозионим подручјима,
 - спроводити мере заштите од ерозије и њеног смањења у складу са Одлуком о утврђивању ерозионих подручја и прописивању противерозионих мера на територији града Крагујевца,
 - микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба класичним пошумљавањем или подизањем специфичних кутура,
 - избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним неинвазивним врстама,
 - унапредити функцију приградских «урбаних шума» који окружују насеља у плућа града, правилним одржавањем – процену могућности за унапређење у парк шуме или излетишта,
 - све активности које се планирају морају бити у складу са планом и програмом ЈП Србијашуме, Београд, ШГ „Гружанско - Лепеничко - Јасеничке шуме“.

За сва подручја и објекте који имају потенцијал природне вредности, неопходно је покренути процедуру валоризације објекта и простора у функцији заштите, како би се евентуално прогласило природно добро и спровеле мере заштите.

I 3 Воде и водно земљиште

Природни водотоци, реципијенти различитих врста загађења, имају посебан статус у оквиру заштите животне средине како би се побољшао квалитет воде, очувао биодиверзитет водених и обалских екосистема. За очување природних вода и водног земљишта (приобално земљиште) морају се поштовати хидролошки, хидроморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватичан и приобални екосистем.

Општи услови заштите водотокова и водног земљишта заснивају се на:

- одржавању сталног водног режима, природне геометрије тока река, обезбеђивање мера заштите од поплаве, и свих других услова које прописује надлежно водопривредно предузеће,
- очувању приобалне вегетације и земљишта у ширини према захтевним условима одбране од поплава или прилаза водотоку (од 5-50 m),
- спречавању свих облика загађења, директних и индиректних кроз мере превенције, спречавања и контроле изливања отпадних вода и депоновања отпада,
- коришћењу водног земљишта и изградњу у складу са условима водопривреде.

II ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ

II 1 Индустрија и пословање

Планирани развој радних зона и зона пословања са аспекта заштите животне средине сагледава се кроз:

- Унапређење постојећих капацитета на постојећим локацијама (са измештањем загађивача који не могу да се прилагоде еколошким стандардима или пренаменом) и увођење стандарда заштите животне средине,
- Формирање нових радних зона и зона пословања на чистим локацијама које захтевају комплетно инфраструктурно опремање (комуналну оправданост и еколошку поузданост).

Највећи комплекси индустрије и пословања су смештени у центру града и дуж главних инфраструктурних коридора, а мање радне зоне су распоређене у дисперзији. Инфраструктурно су опремљене али је она дотрајала и ограничног је капацитета. Зоне су изворно раличитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Постојеће радне зоне и зоне пословања

Радне зоне су првенствено намењене индустријским и другим великим производним капацитетима, односно таквим делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, штетних и опасних материја, потреба и обима саобраћајних кретања и сл) не могу бити лоцирани у оквиру других зона.

Даље коришћење постојећих зона (индустријских локација) и зона пословања може се реализовати под следећим условима и мерама:

- пре било какве трансформације обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне понаособ за нове делатности и санација простора у зонама које то захтевају,
- зоне са наслеђеном вишедеценијском индустријом морају бити предмет детаљних истраживања квалитета животне средине (посебно земљишта и подземних вода), како би се увидео степен загађења и предвиделе мере санације (ремедијације, уклањања отпада, реконструкције ...),
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину (према Закону о заштити животне средине и Закону о Процени утицаја, а на основу Листе I и II пројеката) и СПУ Урбанистичког плана уколико се утврде могући већи утицаји на животну средину,
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- извор загађења ваздуха и буке, захтева појас заштитног зеленила, према окружењу као обавезну меру заштите као и адекватно озелењавања у оквиру комплекса (анализа постојећег зеленила радне зоне у функцији задовољавања потреба за смањењем ефеката загађења),
- оспособити постојеће предтретмане за ефикасан рад према типу технолошког поступка, како би се обезбедио прописан квалитет вода на испусту из предтретмана, као и изградња нових за технологије које их немају,
- организовати начин контроле квалитета параметара животне средине поштујући законске обавезе које се односе на начин извештавања о стању отпадних вода и о загађењу ваздуха,
- обезбедити управљање отпадом у оквиру комплекса у складу са врстом и количином отпада на локацији, а на основу Плана управљања отпадом,
- технолошко производни процеси морају бити усклађени са стандардима и нормативима који су везани за чисте технологије.
- постројења код којих се у оквиру производних процеса обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја су СЕВЕСО постројења, која због опасних материја које могу бити испуштене током хемијског удеса, захтевају и додатне мере и ограничења у планирању садржаја у радној зони.

За све производне процесе који се не могу ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине, (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је њихово измештање са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са вежећим прописима РС.

Нове радне зоне и зоне пословања

Формирање нових привредних субјеката на чистим локацијама омогућава примену

еколошких стандарда у свим фазама реализације пројекта, са претходним условима комуналног опремања локација. Нове радне зоне се планирају у северном делу градског подручја сконцентрисано дуж трасе „Петровачке магистрале“, у зони дуж трасе Лепеничког булевара или и дисперзивно. Зоне пословања прате локације производње и могу заузимају позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“ број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У овим зонама (зонама мешовите намене) као и у оквиру самих радних зона које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња привредних/производних објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Дозвољене производне делатности на тим просторима су из области: производног занатства, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност које према карактеристикама производног и техничко – технолошког процеса не угрожавају животну средину буком и вибрацијом, еманацијама штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Приликом формирања нових привредних субјеката, зона и локација утврђују се правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на обезбеђивању заштитних растојања између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља, као што следи:

ЕКОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА НОВИХ ПРЕДУЗЕЋА, ЗОНА И ЛОКАЦИЈА ПРЕМА ЕКОЛОШКОМ РИЗИКУ

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	1	2	3	4	5
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ**	<100 m	>100 m	>300m	>700 m	>1500 m
Потребна пројектно урбанистичка документација за заштиту животне средине***	-	ПУ	ПУ	ПУ СПУ,	ПУ СПУ ПЗУ ИППЦ

*Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

**Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ- Процена утицаја на животну средину. На основу Закона о процени утицаја, према Листи 1 и Листи 2 пројекта

ПЗУ – План заштите од удеса

СПУ - Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину

ИППЦ –Интегрисана дозвола

Категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу

Утврђује се 5 категорија привредних предузећа, радионица и технологија:

1. Категорија - мале фирме, (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m

- Пословне зграде за административне и управне сврхе,
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- Посластичарнице,

- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²,
- Перионице аутомобила, тепиха,
- Хемијске чистионице,
- Копирнице,
- Радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...)
- Кројачке радионице,
- Стаклорезачке радње,
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта
- Фотографске радње,
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- Пржионице кафе,
- трговачке радње,
- Апотеке
- Рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене производне делатности. У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

2. Категорија – мале и средње фирме које се лоцирају на растојању о min. 100m од стамбених насеља:

- Објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико),
- Велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000 m²),
- Складишта грађевног материјала (до 1000 m²),
- Штампарије,
- Мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво (осим у централној градској зони),
- Печењаре,
- Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонераздравствених установа које имају посебну дозволу за третман медицинског отпада (КЦ Крагујевац, Дом здравља Крагујевац...),
- Објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др..) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење,
- Бензиска станица мањег капацитета (до 100 m³).
- У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

3. Категорија – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје

- Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m²,
- Прехрамбена индустрија*,
- Текстилна индустрија*,
- Производња папира*,
- Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,
- Кречане,
- Силоси,
- Бетоњерке,
- Веће котларнице на чврсто гориво – топалне*,
- Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³.

* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.

4. Категорија – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1 Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које

се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08)), изузев изградње магистралних путева и железничких пруга, цевовода, далековода, хидротехничких објеката и постројења за пречушћавање отпадних вода и:

- Металопрерађивачка делатност,
- Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,
- Појединачни погони хемијске индустрије,
- Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³),
- Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³),
- Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³),
- Асфалтне базе,
- Локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,
- Постојења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.

5. Категорија – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:

- Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,
- СЕВЕСО постројења
- Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада при чему се емитују загађујуће материје у воду и ваздух

II 2 Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- На основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада,

као и вршење било каквих производних делатности.

II 3 Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

II 4 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

II 5 Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Комуналне зоне - централизоване зоне и расуте локације. Приметна је неадекватна инфраструктурна опремљеност. Градске пијаце, сточна пијаца и гробља су у постојећем стању оптерећене великом количином отпада (комуналног, амбалажног, биљног....). Уочено је недовољно присуство зеленила посебно на градским гробљима, где је зеленило важна инфраструктурна подршка у оквиру уређења.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- обавезна је комплетна инфраструктурна опремљеност сваке појединачне локације према типу и намени,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- покретање процедуре Процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину (за нове комуналне зоне), према Закону о процени утицаја,
- у зонама нестабилних терена додатним геомеханичким истраживањима утврдити услове под којима ће се ове зоне користити,
- обавезно је учешће зеленила на локацији, као и према зонама утицаја – у виду формирања заштитног зеленог појаса (око гробаља).

Инфраструктурни објекти¹ - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m.

¹ Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.

7.5 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена земљишта

Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 4. Планирана претежна намена површина и подела на целине.

Компатибилна намена - Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Намена објеката чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

3. Типологија објеката

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
- минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката;
- доградња објекта.

5. Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописује се један параметар - спратност или висина објеката до венца (слемења).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етажне (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзатка, скривеног атиком), односно до коте слемења (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописује се индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрум не улазе у обрачун БРГП.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

7. Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

8. Изградња више објеката на парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

9. Приступ и смештај возила

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина приступне саобраћајнице је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

11. Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

12. Уређивање парцеле и оградивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посевним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле стамбених објеката могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

13. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

14. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);

- Мере заштита природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

15. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности**Минимални степен комуналне опремљености**

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

16. Обликовање простора

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора

Урбани простор обликовати у људским размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

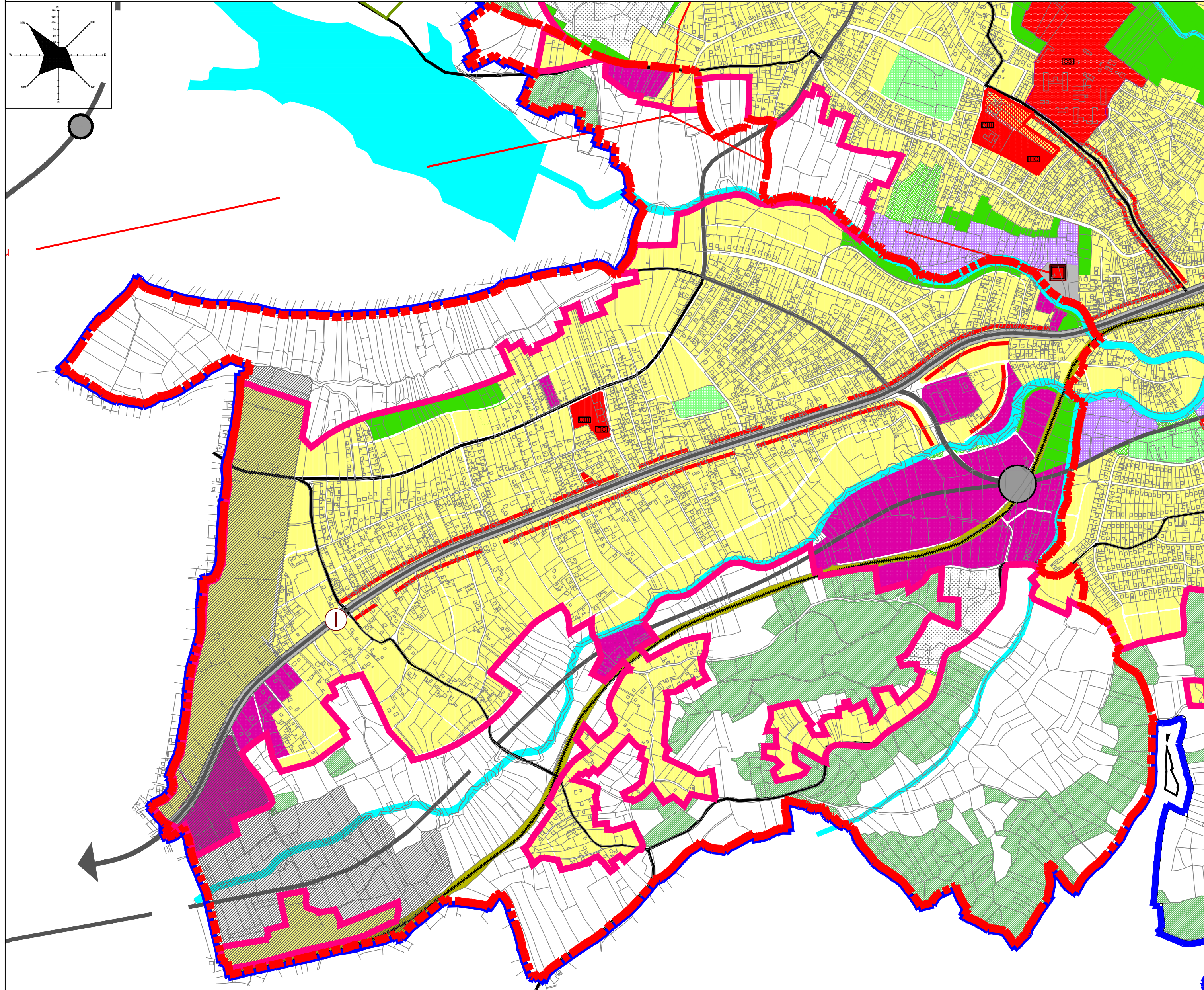
Очекивани ефекти планирања у обухвату Плана су:

- изградња нових објеката јавне и остале намене ради задовољења потреба градског и надградског гравитационог подручја;
- повећање достигнутог стандарда према потребама локалног становништва формираних стамбених зона;
- повећање атрактивности зоне у складу са комуналним потребама града;
- уређење јавних површина: изградња саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, паркинг простора и уређење и формирање заштитног зеленила;
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре, повећање капацитета комуналне инфраструктуре и комуналне уређености;

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарска подлога са границом плана	P=1:5000
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 – Планирана намена површина	P=1:10000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Прелиминарне карте стабилности терена ГУП-а Крагујевац 2030	P=1:10 000
Графички прилог бр 2.3	Извод из геолошке подлоге ГУП Крагујевац 2015,	P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећи начин коришћења површина	P=1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине	P=1:5 000

ГРАФИЧКИ ДЕО



ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Државни пут првог реда
- Остале градске магистрале - постојеће
- Остале градске магистрале - планирано
- Градске саобраћајнице
- Сабирне саобраћајнице
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ПЕТЉЕ
- МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/x kV
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
- В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- В.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ИНДУСТРИЈА И КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ПОСТПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ППППН инфраструктурног коридора брзе саобраћајнице IБ реда од Крагујевца до везе са Државним путем IА реда А5 (Е-761)- план у изради

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

УПРАВА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И ТЕРЕНИ

ЗЕЛЕНИЛО

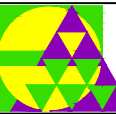
- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОБЉА
- ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

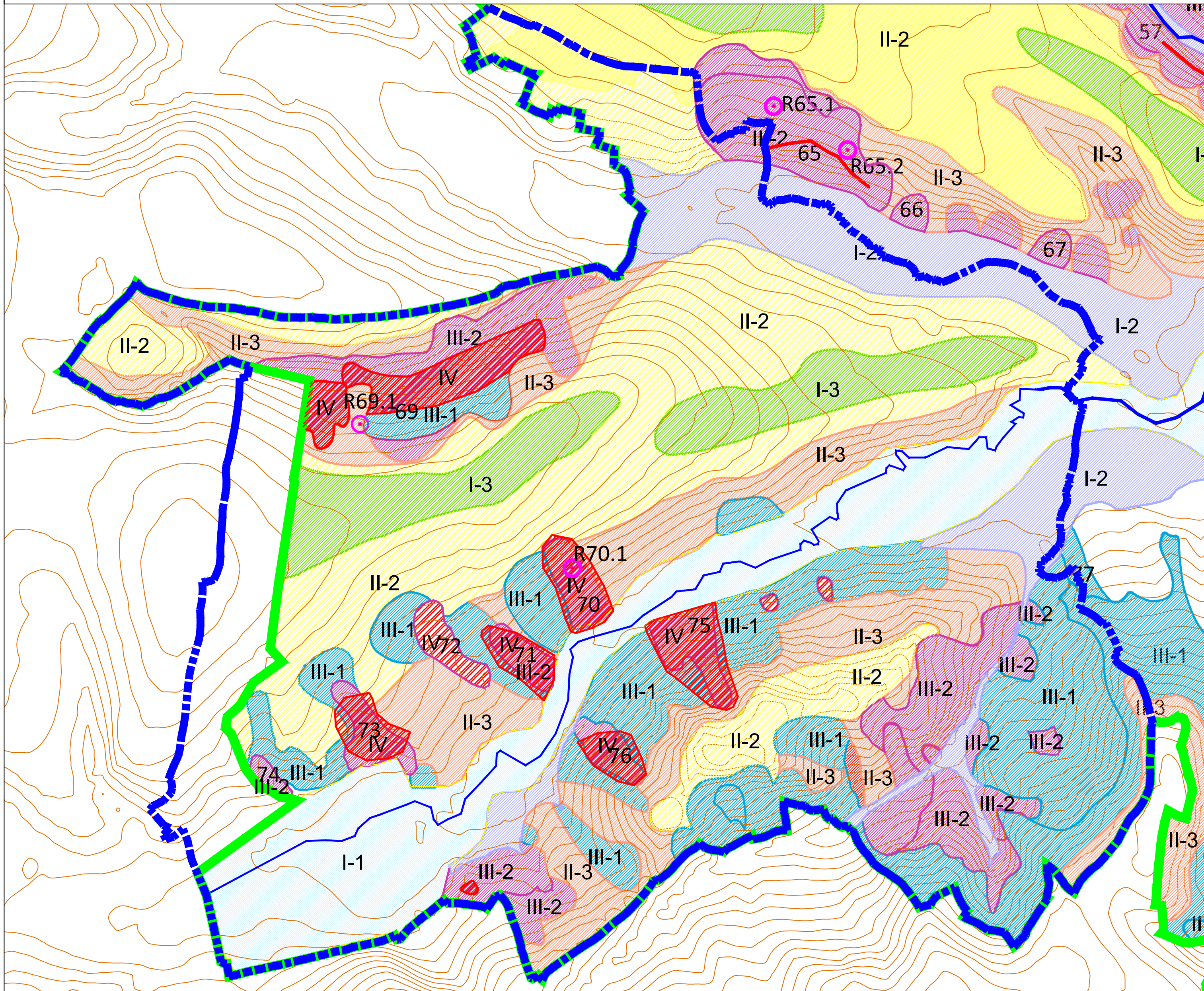
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф: 034-306-600 (централна) факс: 034-335-252
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ 2.1 ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2030 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД ДИРЕКТОРА	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.	
	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	

БРОЈ КАРТЕ 02.1 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:10000



ЛЕГЕНДА ЗА Карту стабилности ГУП-а Крагујевац			
Рејон		Подрејон	
Ознака	Оснoвне иг карактеристике	Литолошка ознака	Литофацијалне и инжењерско геолошке карактеристике
СТАБИЛАН ТЕРЕН	РЕЈОН I	I-1	Алувијални седименти главних водотокова и њихових притока квартарне старости настали као акумулационо ерозиони депонати под дејством реčnih токова. Литолошки су разнолики, углавном од песковитих глина и глина фације поводња у повлати и пескова и шљункова фације корита у подини на граници са старим неогеним седиментима. Спорадично се јављају и муљеве. У њима егзистује стањи колектор подземне воде који је хидраулички везан за реку и директно завистан од хидролошких услова у току године што значи и веома променљив. Нивои подземне воде су од 0,50м до 4,0м, дубине од коте терена. У морфолошком смислу то су шире алувијалне равни најнижих делова и заравњених терена стањних водотокова. Седименти који изграђују ове терене су измењени под различитим егзогенским процесима и појавима. Процеси забаривања и елувијални процеси.
		I-2	Плавинске лепеце приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне“ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плавињеним терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0м до 6,50м. У виšљим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код поврених водотокова долази до формирања делувијално пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глина, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плавиња терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита река.
		I-3	Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и реде елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0м од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0м. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијама.
СТАБИЛАН ТЕРЕН СА МАЊИМ ОГРАНИЧЕЊИМА	РЕЈОН II	II-1	Кредни флув. пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојни вапновити laporci и калкаренти који су у приповршном делу прекривени наслагима делувијалне дробине различите дебљине крупноће и садржаја глинене фракције. Захватају мање просторе на карти. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0м. Од инжењерско геолошких процеса развијени су процеси денудације и ерозија тла са делувијалним процесима дисперзног спирања тла.
		II-2	Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°. У приповршном делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и laporovитих глина и глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0м. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јурања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне насlage као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.
		II-3	Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова laporovитих глина и глинаца. У приповршном делу су представљени делувијално елувијалним глинама и шљим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена оцањеним шљим долинама, у близини поврених токова и на деловима брде промене морфологије је висок од 1,0м до 4,0м од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јурања тла и формирања елувијално делувијалног покривача.
ТЕРЕН СА ЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊИМА	РЕЈОН III	III-1	Ово су терени предиспонирани за појаве клизања и нестабилности тла пре свега због геолошке граде, састава тла, морфологије и разудености терена, као и нагиба јаким инжењерско геолошких процеса. Изграђени су од неогених седимената који су јаким инжењерско геолошким процесима измењени приповршним део различите дубине са формирањем делувијално – елувијалног покривача. Нагиби су променљиви до 10°, (III-1), али и делови терена нагиба до 15°, (III-2). Нивои подземне воде су завино од морфологије терена такође веома променљиви од 1,0м до 6,0м. На овим теренима су констатована локална клизишта различитих карактеристика врсте, дубине, облика, начина појављивања, т.д. Од инжењерско геолошких процеса издвајају се елувијално делувијалне, процеси интензивног спирања тла и формирања дубљих јурања, процеси денудације тла, као и процеси који су довели до формирања колувијалног тла.
		III-2	Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената песковитих, прадишних глина, заглињених пескова, пескова и laporovитих глина и глинаца у подини. Такође су приповршним оцањени делувијално елувијалним најтеже глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Рељеф је јаким изразит. Појаве клизишта заузимају веће просторе и клизишта настају због јаке денудације тла, нагиба терена, спирања тла и непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејства у тлу (исецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одводњење атмосферских вода).
NEСТАБИЛНИ ТЕРЕНИ	РЕЈОН IV	IV	Ово су терени на којима су констатоване нестабилности тла у виду активних клизишта. То су простори издвојени у оквиру рејона (III) изграђени од тих седимената као и рејон (III), јаким измењених литолошке целине од делувијално елувијалног покривача глиненог састава, испод су песковите глинне са оксидима гвожђа и мангана и напаметним карбонатима, laporovите глинне и глинне у подини, местимично, од слабије обликованих шљункова и дробина у подини на нешто већим дубинама. Хидрогеолошки представљају сложену средину од водосатисне до слабо водопропусне. Представљају зону недефинисаног сеизмичког степена. Механизам клизања, интензитет клизања, дубина, морфологија клиза, т.д. су различити зависно од самих издвојених локација клизишта. Предиспонирани терени за појаве клизишта су због самог састава тла који је у вези са веома јаким егзогенским процесима који су измењени тло, даље, антропоген утицај веома изражен, нагиб терена, покривеност терена, дисперзија и линијски токови воде који су довели до денудације тла, т.д. Колувијални материјал је изграђен често од насипа и од матињег тла који изграђује рејон III.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

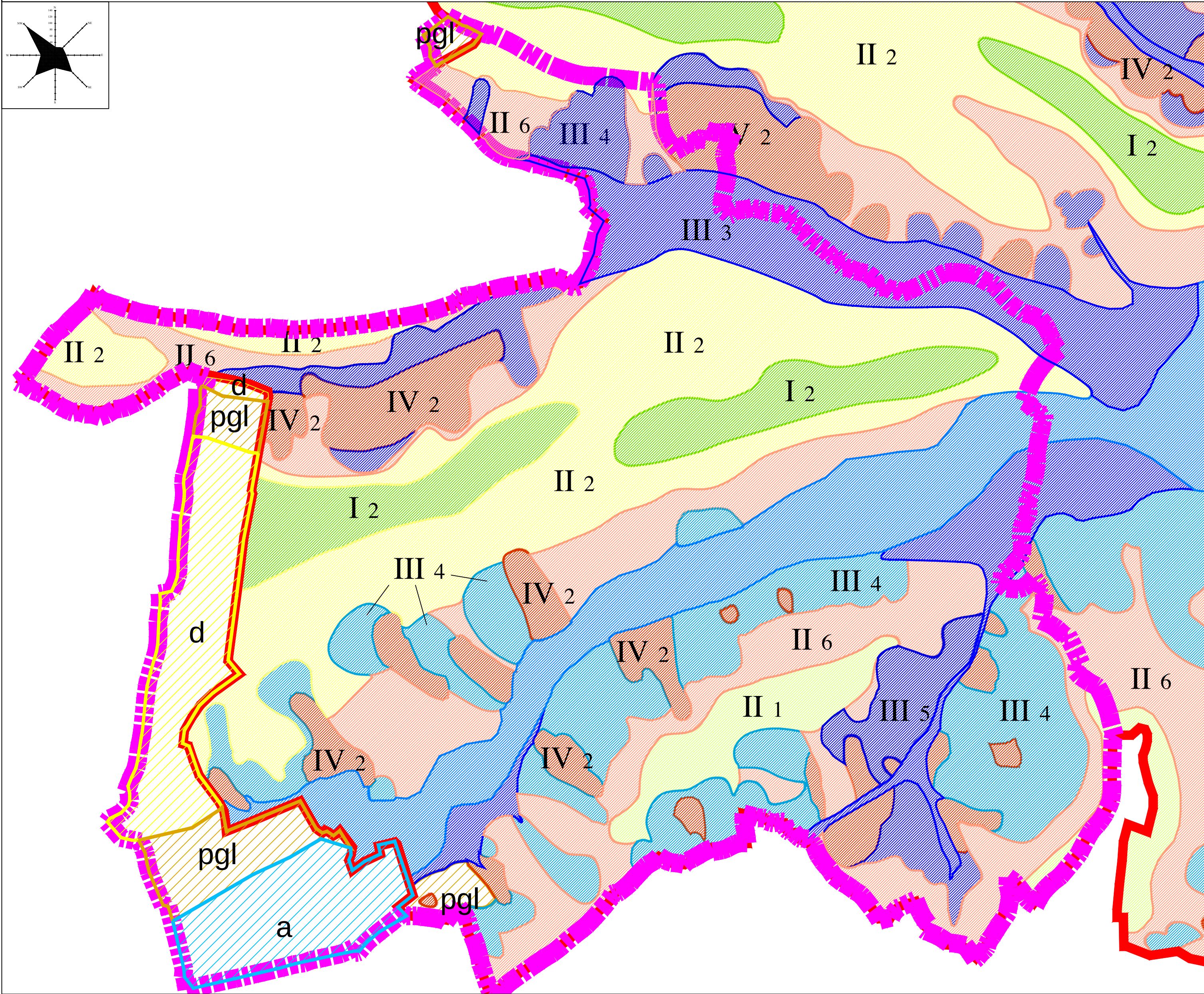
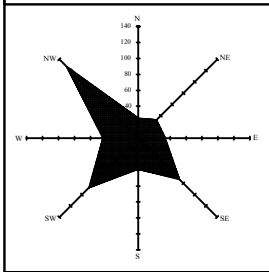
ЛЕГЕНДА:

--- GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE

ЛЕГЕНДА СТАНДАРДНИХ ОЗНАКА ЗА Карту стабилности ГУП-а Крагујевац	
	GRANICA GUP-a Kragujevac
	REKA
	NT (NASUTO TLO) DEPONIJSKI OTPAD
	GEOLOŠKA GRANICA STABILNOSTI PODREJONA
	RASED
	GEOLOŠKI REPER SA OZNAKOM
	SANIRANO KLIZIŠTE
	ČELO KLIZIŠTA
	KLIZIŠTE
	ŠIRA ZONA KLIZIŠTA

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/600-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	2.2 ИЗВОД ИЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ КАРТЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	02.2	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:10000



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



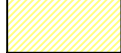
ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Прилоком израде ископа дубине преко 2м. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.



ПОДРЕЈОН II - 1

Терени нагиба од 5-10 степени изграђени од стена флишног комплекса (J-K)и кречњака (Д), прекривених наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2м) . Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0м. Носивостових стена је већином добра. Услови рада најчешће захтевају примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијелно- делувијалног наноса и фундаирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче оштећених делова стенских маса може доћи до стварања сувишних профила.



ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глина, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко жарукање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.



ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су тертени блажих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глинае, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.



ПОДРЕЈОН III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Еркеде реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лезе изградње од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Напомена:

На простору између границе Прве измене и допуне ГУП-а 2015 и границе Геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015 коришћени су подаци из ПП Града Крагујевца (инжењерскогеолошка карта)



Першунасто - песковите глинае, пескови и дробина - делувијална



Шљункови и пескови, подређено песковито-прашинасте глинае и муљеве -алувијални



Пескови, глинае, лапори, лапорици, пешчари, конгломерати подређено кречњаци и угљеви



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

**ПОДРЕЈОН III - 4**

Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глинае, пескови,шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

**ПОДРЕЈОН III - 5**

Тертени нагиба 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глинае, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких жаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока. Коришћење протора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

**ПОДРЕЈОН IV - 2**

Тертени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова им читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

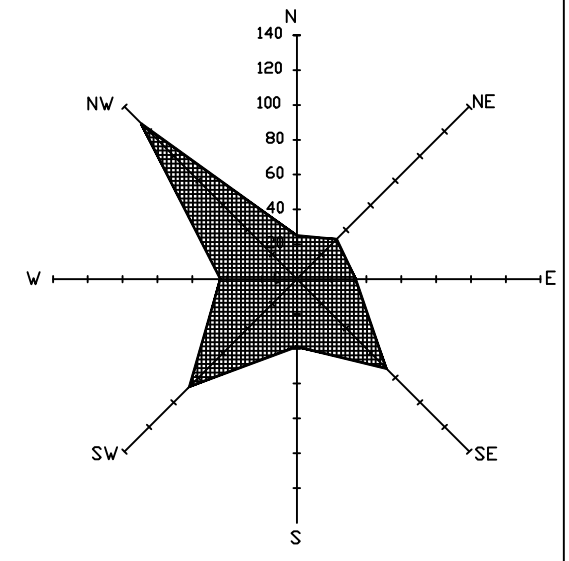
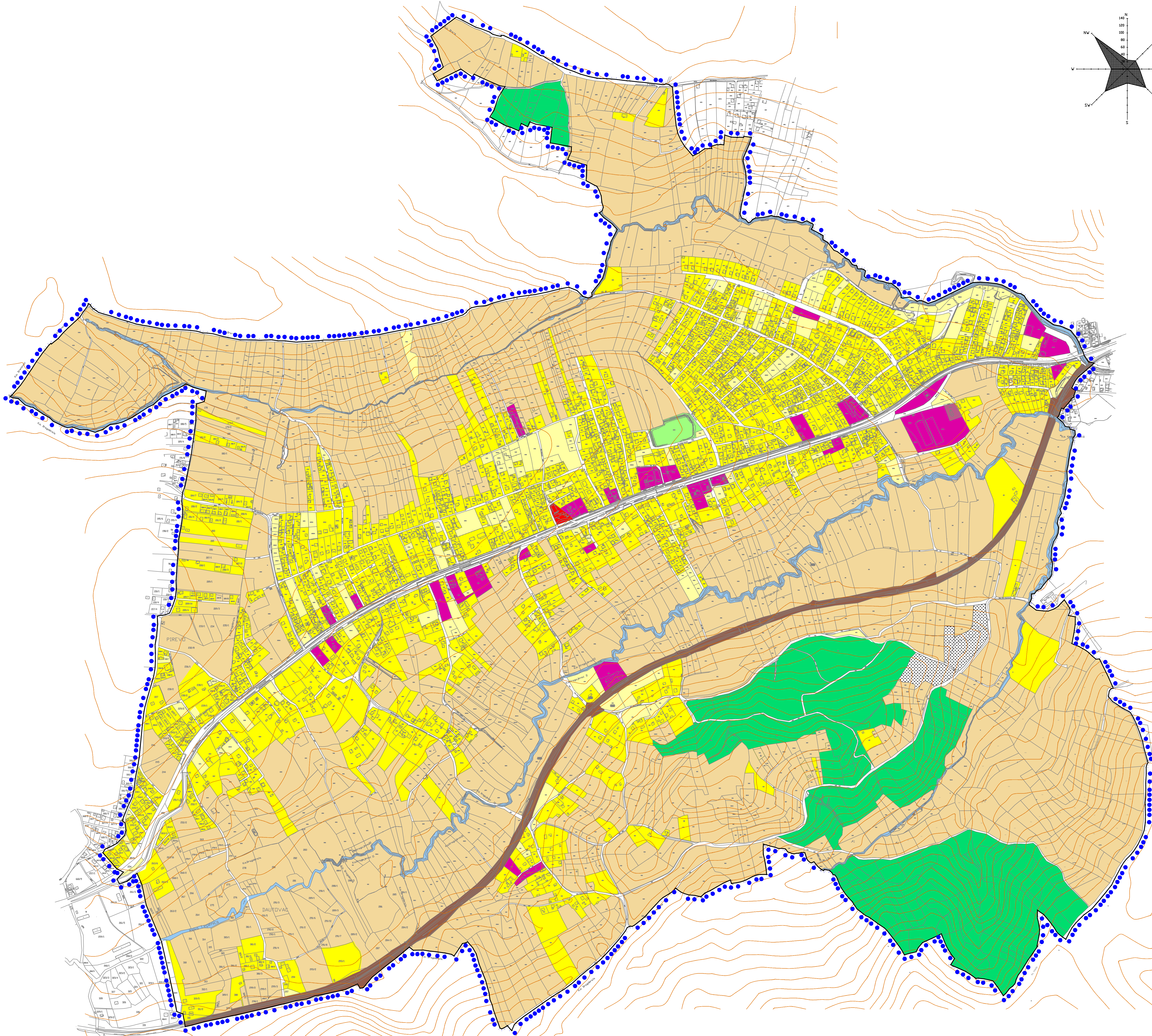
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф: 034/335-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 071368662

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из геолошке подлоге за генерални урбанистички план Крагујевац 2015						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП					
УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.						
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА	03	ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:10000



 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
 - ИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ
 - А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 -  УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 -  СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 -  КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ
 - Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
 - СТАНОВАЊЕ**
 -  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ**
 -  ПОСЛОВАЊЕ
 -  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
 - ИНФРАСТРУКТУРА**
 -  РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
 -  ЖЕЛЕЗНИЦА
 -  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ**
 -  НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја**
 -  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 -  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 -  ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 25 34000 Крагујевац тел: 030/300-100 (centralni) факс: 030/300-100 e-mail: urbanizam@urbanizam.rs
ИНВЕСТИТОР И НАПОМЕНА	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЗЛАЖЕЊЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећа намена површина
ОБЈЕКТОР	ТАТЈАНА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРЕЂИЛА	ТАТЈАНА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. др. ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРЕЂИЛА	ТАТЈАНА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	МИРОСЛАВ ТИМЧИЋ, дипл.инж.арх.
ВЕД.ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	03 БРОЈ ЛИСТА 1 ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:5000

